

중도금대출관련 고객님께 안내 말씀 드립니다.

- 중도금대출 신청 전 **보증료 전용계좌(비대면계좌) 개설**
 - 안내장의 NH모바일브랜치 QR코드를 활용하여 비대면통장 개설
- 중도금대출은 주택도시보증공사의 보증으로 보증료는 고객 부담
 - 보증금액의 연 0.13%
 - ※보증료 할인대상 여부는 대출신청인이 안내장을 확인하시고 해당하는 증빙서류를 제출해 주시기 바랍니다. **별도 신청해주시지 않으면 적용되지 않습니다.**
- 전자수입인지 비용은 **중도금대출 신청 시 현금 납부(₩75,000)**
 - 인지세(50% 고객부담) : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과

대출금액 기준	인지대금	고객부담금
1억원 초과 10억원 이하	₩150,000	₩75,000

- 기타 궁금하신 사항은 동별 해당 영업점으로 문의 부탁드립니다.

해당동	영업점	주소	전화번호	팩스	
H2	701~702	세종한누리지점	세종시 한누리대로 253, 2층	044)330-6006~6007	044)868-8776
	703~707	세종나성동지점	세종시 나성로 38, 2층	044)330-6042~6044	044)868-3602
	708~710	세종도원지점	세종시 조치원읍 세종로 2282	044)300-0191,0194	044)868-8927
H3	601~606	세종나성동지점	세종시 나성로 38, 2층	044)330-6042~6044	044)868-3602

세종리첸시아파밀리에(H2블록) 중도금대출 안내

대출대상

- ▶ 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자(소득증빙 필수)
- ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 NH농협은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자
 - ☞ 주택도시보증공사(HUG) 및 한국주택금융공사(HF)의 중도금 보증 이용건수 합산기준 세대당 1건 이상 보유시 대출 불가
- ▶ 무주택세대 또는 세대 합산 1주택 보유고객 (2주택이상 보유세대 대출 불가)
 - ☞ 1주택 보유세대 고객은 소유권이전 등기 후 6개월이내 전입 및 기존주택 처분 조건 추가약정 필요
 - ☞ 무주택세대 고객은 소유권이전 등기 후 해당 주택으로 6개월 이내 전입
 - ☞ 주택은 분양권, 조합원 입주권 포함(주거용오피스텔 제외)

대출금리

구분	기준금리	가산금리	대출금리('21.05.12.기준)
당행기준금리 (월중신규COFIX 6개월)	연 0.84%	연 1.6%	연 2.44%

※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.
※ 당행 기준금리 : 금리 변동주기, 대출만기별로 매일 변동, NH Bank금융상품물-공시실-대출-대출금리에서 확인 가능

대출한도

- ▶ 분양대금의 40%이내(중도금 6회차 중 1~4회차)에서 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내

대출기간

- ▶ 최초 대출 실행일 ~ 2024년 04월 30일까지 / 만기일시상환 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)

제출서류

* 세대주택 보유수 산정 관련 서류는 별도 준비

* 세대원확인 서류제출 후 세대원 변동 발생할 경우, 반드시 변동자료 제출

- ▶ 정부의 정책상 세대구성원의 주택보유수 현황 조회 업무가 필수이므로 세대구성원 전원이 방문하여 동의서를 작성하셔야 합니다. 세대구성원 전원 방문이 어려운 경우, 분양계약자가 대리하여 업무할 수 있도록 세대구성원 **중성인 전원의 인감도장, 인감증명서 1부(위임자 본인발급)**를 필히 준비하여 제출 바랍니다.
- ▶ 모든 서류는 접수일 기준 1개월이내 발급분에 한하며, 성명 및 주민등록번호 13자리 모두 표시되도록 발급바랍니다.
- ▶ 공동명의 계약자인 경우 제출서류를 각각 준비해주시기 바랍니다.

공통서류(필수서류)	소득증빙서류(필수서류 - 해당사항 택1)	
① 분양(공급)계약서 원본 (계약금20%납부 영수증 포함)	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근2개년(2019년, 2020년) ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세표(직인날인) 제출
② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ☞ 여권 등 기타신분증은 불인정 ☞ 배우자, 성년세대원 전원 신분증	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본) + 소득금액증명원 최근2개년(2018년, 2019년) 국세납세증명서, 지방세납세증명서 ☞ 신규(단기)사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서로 제출가능
③ 분양자와 배우자 건강보험자격득실확인서 ☞ 국민건강보험공단 홈페이지 출력 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청	보험모집인 등 프리랜서	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년(2018년, 2019년) ☞ 단기 근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출로 소득증빙 가능
④ 분양자의 주민등록등본 ☞ 주민등록번호 및 가족관계 포함 ☞ 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가제출	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근2개년도 (통장거래내역확인서 등) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자
⑤ 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) ☞ 주민등록번호 변경내역, 병역사항을 포함한 세대구성원 전부 초본제출 ☞ 배우자가 별도세대인 경우 배우자와 세대구성원 전부 초본을 추가 제출	기타소득자 (무소득자)	★기타소득자는 국세청(홈택스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈택스→민원증명→사실증명신청→사실증명발급) 또는 세무서 및 동사무소 방문 발급 *건강보험자격득실확인서상 '직장피부양자'인 경우 사실증명원 생략가능 ★사실증명원 발급 후 아래 ㉠,㉡,㉢ 중 해당되는 증빙 하나를 제출 (㉠가 해당되지 않는 경우, ㉡를 제출 / ㉢가 해당되지 않는 경우 ㉢를 순서대로 확인하여 제출)
⑥ 가족관계증명서(상세)-대출신청인 기준	★사실증명원★ + 오른쪽 ㉠㉡㉢ 중 택1(순서대로)	㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 건강보험 지역세대주만 인정 ㉡ (국민)연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 국민연금 납부자만 인정 ㉢ 전년도(20년) 신용카드소득공제확인서 ☞ 국세청(홈택스)발행분 또는 소득공제용 신용(체크)카드 사용내역서(카드사 발급용)
⑦ 소득증빙서류 (우측 참고)	추가서류(해당 세대만)	
⑧ 기본증명서(상세)-미성년자녀기준 ☞ 미성년 자녀가 있는 경우 해당	(소득증빙이 불가능한 자는 대출 불가)	

부대비용

- ▶ 중도상환해약금 : 면제(단, 타행 대환 시 0.6% 징수)
- ▶ 수입인지대금 : 대출금액 5천만원 초과시 금액구간별 차등부과 (고객/은행 각 50%씩 부담)
 - ☞ 고객부담금 1억원 이하 ₩35,000, 1억원 초과 ₩75,000
- ▶ 주택도시보증 보증료 : 고객부담, 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 뒷면 참조)
- ※ 수입인지대금은 대출서류 작성시 현금 납부, 보증료는 대출실행 전까지 본인명의 NH농협은행 계좌(신규개설 예정)로 입금

서류접수

- ▶ 접수기간 : 6월 09일(수) ~ 6월 15일(화) (7일간) 【시간 : 오전 09시00분 ~ 오후 5시00분】
- ▶ 접수장소 : 모델하우스 (주소 : 세종시 대평동 264-1 리첸시아 파밀리에 모델하우스)

주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 자격기준

- ▶ 보증료율 : 연 0.13% (아래 각 호에 해당시 보증료율을 할인하되 중복 할인은 불가)
- ▶ 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 - ☞ 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가 제출 생략)

대 상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	· 배우자 포함 연소득이 40 백만원 이하인 자	· 배우자의 건강보험자격득실확인서 · 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 소득증빙서류 제출
다자녀가구 (40%할인)	· 세대원 중 미성년자가 3 인 이상	· 주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	· 세대원 중 장애인이 있는 경우	· 주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40%할인)	· 보증신청인 및 배우자가 만 65 세이상 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65 세 이상의 고령자인 경우 60%할인	· 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자의 만 65 세 이상 직계존속을 1 년이상 부양한 경우	· 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	· 보증신청인과 배우자의 합산소득이 6 천만원 이하 + 혼인기간이 7 년 이내	· 혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 · 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 소득증빙서류 제출 · 3 개월 이내 결혼예정자는 청첩장 또는 예식장 계약서
한부모가족 (60%할인)	· 보증신청인이 한부모 가족지원법에 따른 한부모가족인 경우	· 한부모 가족증명서
다문화가족 (40%할인)	· 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 · 배우자 있는 피보증이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	· 외국인등록증 또는외국인등록사실증명서(출입국관리사무소) + · 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 · 기본증명서(귀화자)
국가유공자 (40%할인)	· 보증신청인 또는 배우자, 세대 중에서 아래에 해당 하는 경우(유족포함) ▶ 국가유공자 ▶ 독립유공자 ▶ 고엽제피해자 ▶ 보훈대상자 ▶ 5.18 민주유공자 ▶ 특수임무유공자	· 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증 확인원) 제출
의사상자 (40%할인)	· 피보증인 또는 배우자, 세대구성원 중 해당하는 경우 (유족 포함)	· 의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10%할인)	· 모범납세자	· 모범납세자 증명서(발급 1 개월이내)

【동별 대출취급 전담 영업점 및 담당자】

해당동	전담 영업점	담당자	문의전화	팩스
701~702	농협은행 세종한누리지점 【주소: 세종시 한누리대로 253 에스빌딩 2층】	팀 장 최종오 과 장 강원서	044-330-6007 044-330-6006	044-868-8776
703~707	농협은행 세종나성동지점 【주소: 세종시 나성로 38, 2층】	팀 장 이지연 과 장 김기선 계 장 박광하	044-330-6042 044-330-6043 044-330-6044	044-868-3602
708~710	농협은행 세종도원지점 【주소: 세종시 조치원을 세종로 2282】	팀 장 안상영 과 장 설부환	044-300-0191 044-300-0194	044-868-8927

- ※ 대출서류는 분양계약자가 직접 방문하여 작성하셔야 하며 대리 및 타지점 접수는 불가합니다.
- ※ 중도금대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- ※ 향후 잔금 전환시 DSR산정, DTI산정, 비거치-분할상환 등 규제가 적용되어 잔금대출이 거절될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 당행 신용평가 결과 등에 따라 대출이 일부 제한될 수 있으며 대출한도는 신청인의 소득, 부채, 신용도 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- ※ 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객의 신용평가 결과 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있습니다. ※ 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 대출 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다
- ※ 보증료 및 대출 금액에 따른 인지대 등 부대비용이 발생할 수 있습니다. ※ 이자납입 지연시 최고 연15%의 연체이자 발생됩니다.
- ※ 금융소비자 보호에 관한 법률 제19조제1항에 따른 설명을 받을 수 있는 권리가 있습니다.
- ※ 법령 및 내부통제기준에 따른 광고 관련 절차를 준수하였습니다. ※ 금융상품을 가입하시기 전에 상품설명서 및 약관을 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장은 고객 여러분께 대출상품의 이해를 돕기 위해 상품내용을 간략히 안내하였습니다. ※ 기타 자세한 내용은 해당상품약관 및 상품 설명서를 참조하시거나, 가까운 NH농협은행 영업점 또는 고객행복센터(1661-3000,1522-3000)로 문의하시기 바랍니다.



01. NH모바일브랜치로 통장개설하기

1. NH모바일브랜치 접속 경로

1. 'QR 코드' 스캔 ▶ 2. '입출금' 클릭



H2 - 701동~702동

지점: 세종한누리지점
담당직원_이채은_의
NH모바일브랜치 입니다.

01. NH모바일브랜치로 가입하기

2. NH모바일브랜치로 입출식통장 개설하기



1. 상품 검색



2. 상품 안내



3. 본인인증



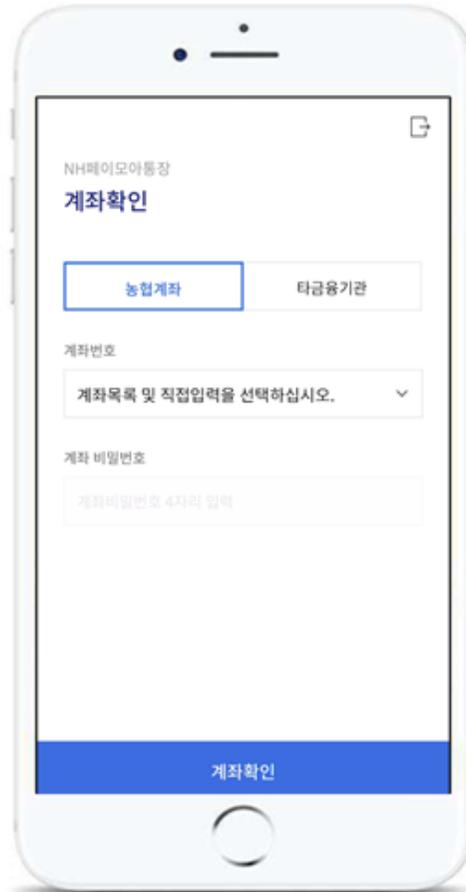
4. 이용 동의

01. NH모바일브랜치로 가입하기

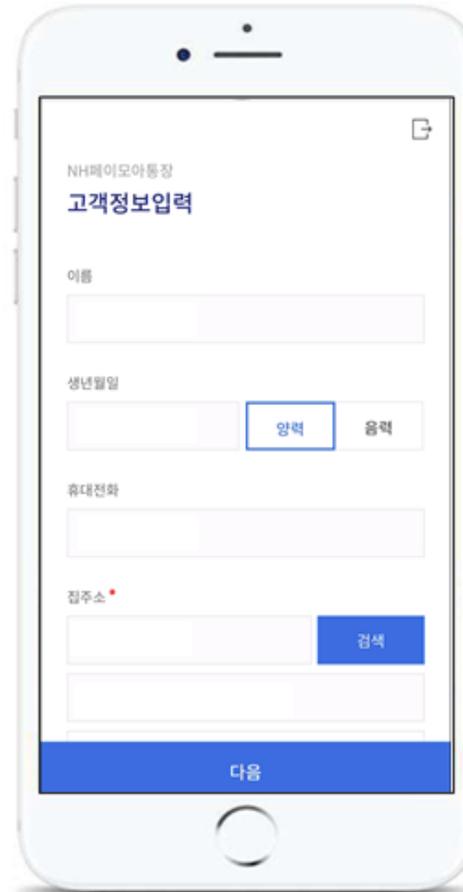
2. NH모바일브랜치로 입출식통장 개설하기



5. 신분증 확인



6. 계좌 확인



7. 고객정보입력



8. 상품정보입력

01. NH모바일브랜치로 가입하기

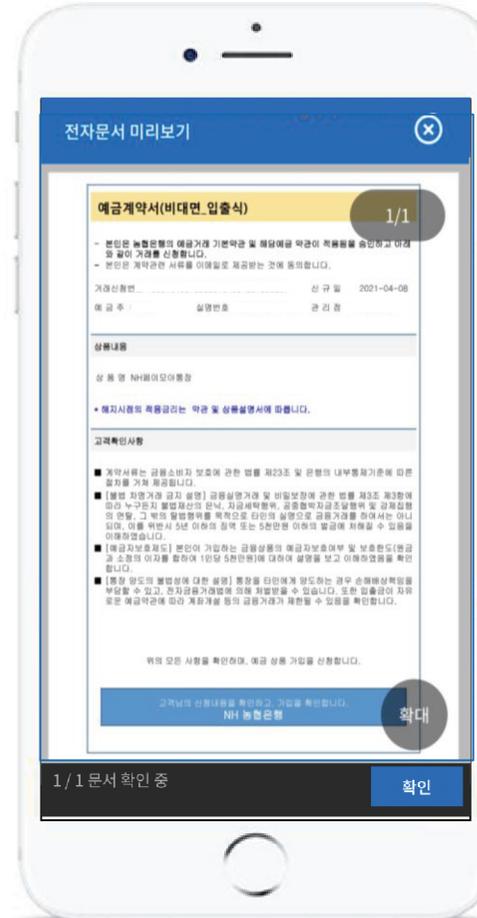
2. NH모바일브랜치로 입출식통장 개설하기



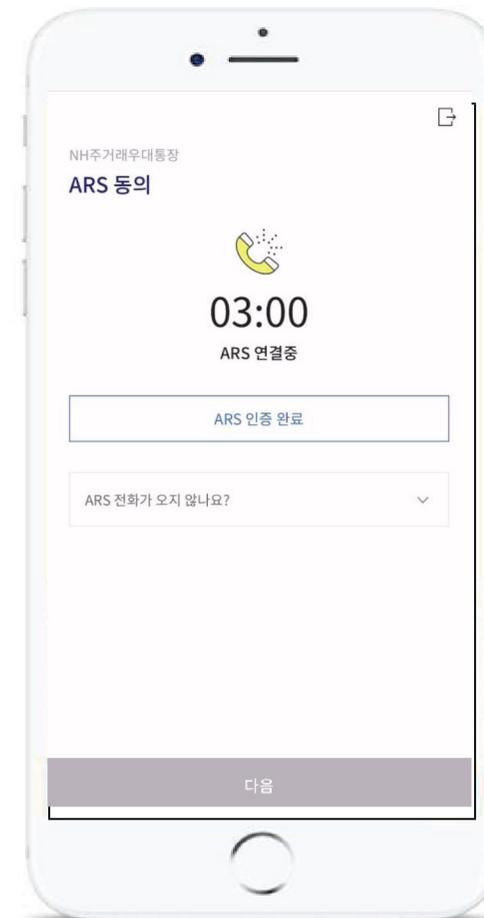
9. 추천 정보 입력



10. 신청내역



11. 예금계약서 확인



12. ARS 인증

01. NH모바일브랜치로 통장개설하기

1. NH모바일브랜치 접속 경로

1. 'QR 코드' 스캔 ▶ 2. '입출금' 클릭



지점 : 세종나성동지점
권유직원명 : 김 기 선

H2 - 703동~707동

지점 : 세종나성동지점
담당직원 _김기선_ 의
NH모바일브랜치 입니다.

01. NH모바일브랜치로 가입하기

2. NH모바일브랜치로 입출식통장 개설하기



1. 상품 검색



2. 상품 안내



3. 본인인증



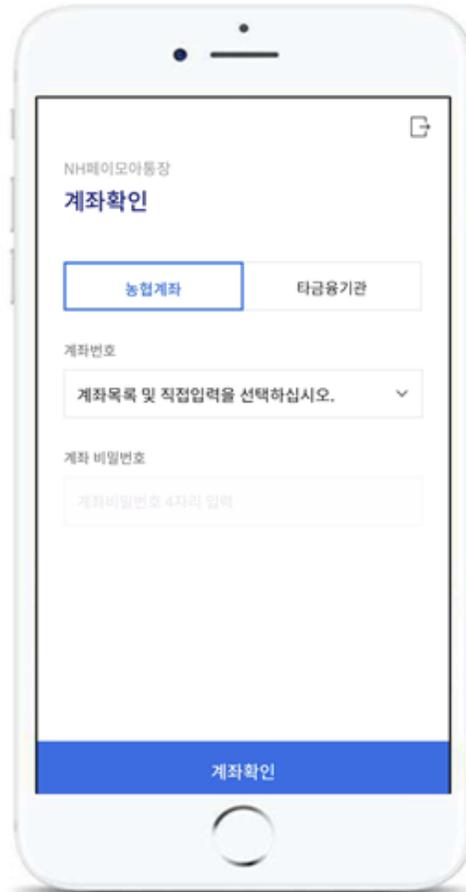
4. 이용 동의

01. NH모바일브랜치로 가입하기

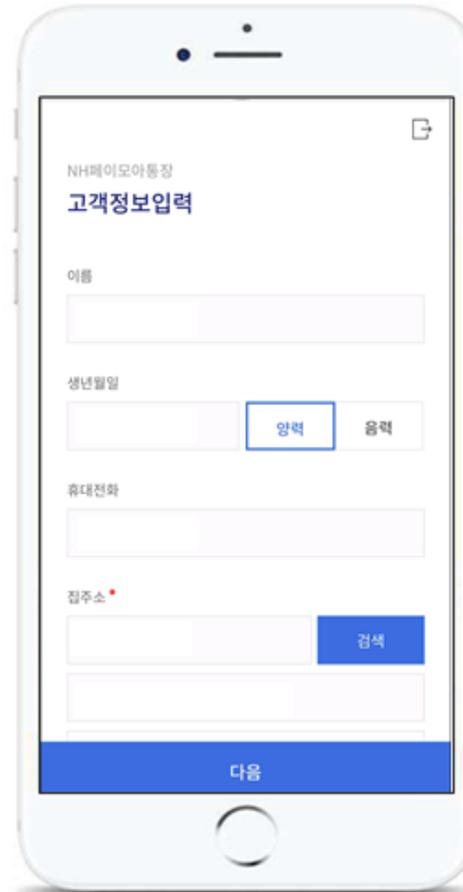
2. NH모바일브랜치로 입출식통장 개설하기



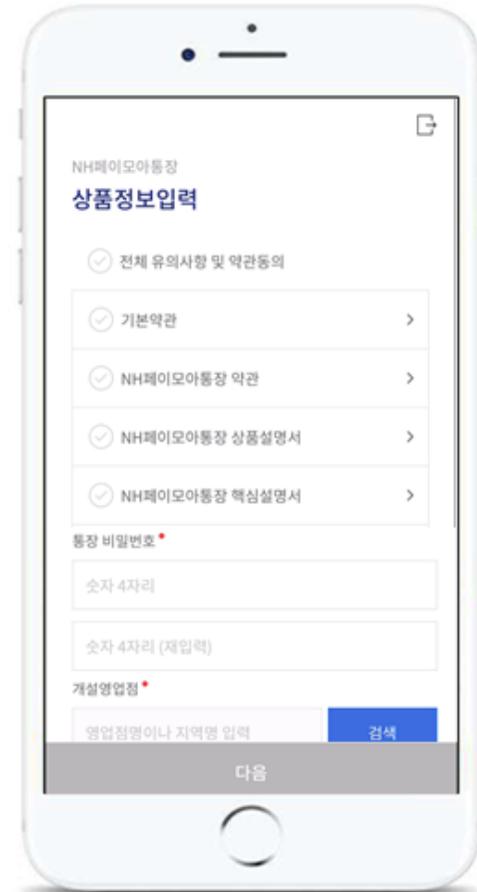
5. 신분증 확인



6. 계좌 확인



7. 고객정보입력



8. 상품정보입력

01. NH모바일브랜치로 가입하기

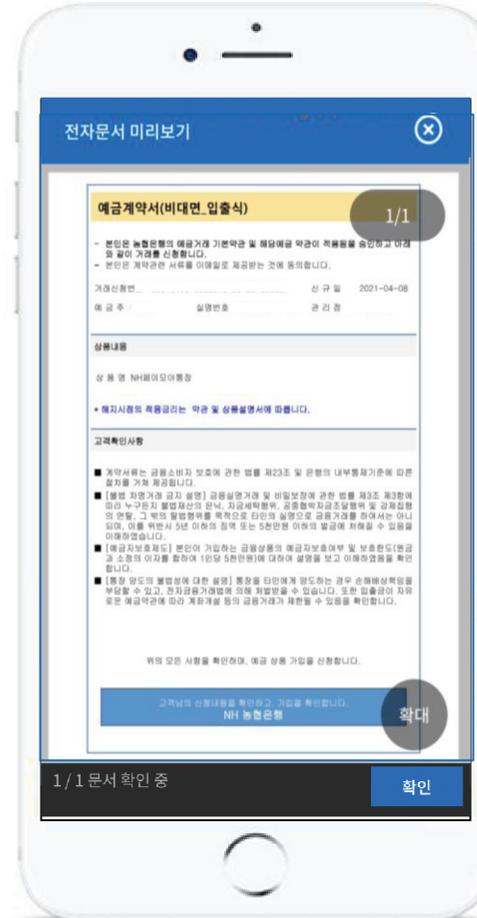
2. NH모바일브랜치로 입출식통장 개설하기



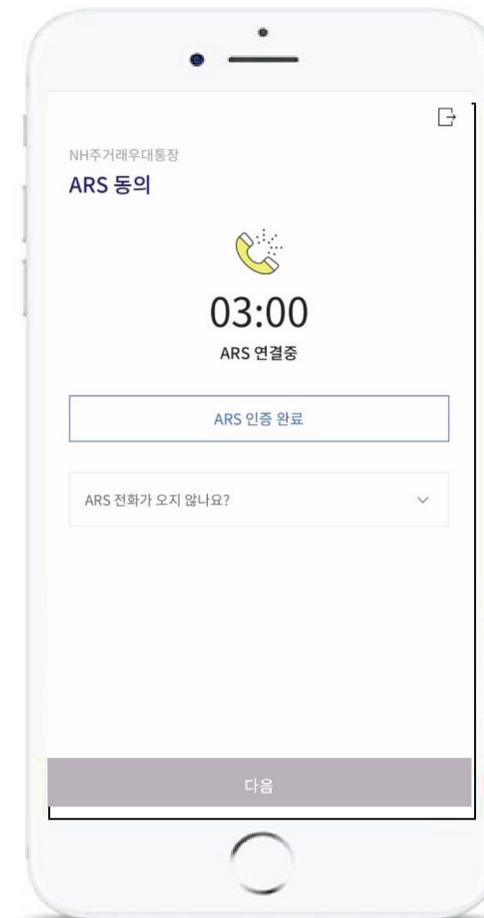
9. 추천 정보 입력



10. 신청내역



11. 예금계약서 확인



12. ARS 인증

01. NH모바일브랜치로 통장개설하기

1. NH모바일브랜치 접속 경로

1. 'QR 코드' 스캔 ▶
2. '입출금' 클릭



H2 - 708동~710동

지점: 세종도원지점

담당직원_설부환_의

NH모바일브랜치 입니다.

01. NH모바일브랜치로 가입하기

2. NH모바일브랜치로 입출식통장 개설하기



1. 상품 검색



2. 상품 안내



3. 본인인증



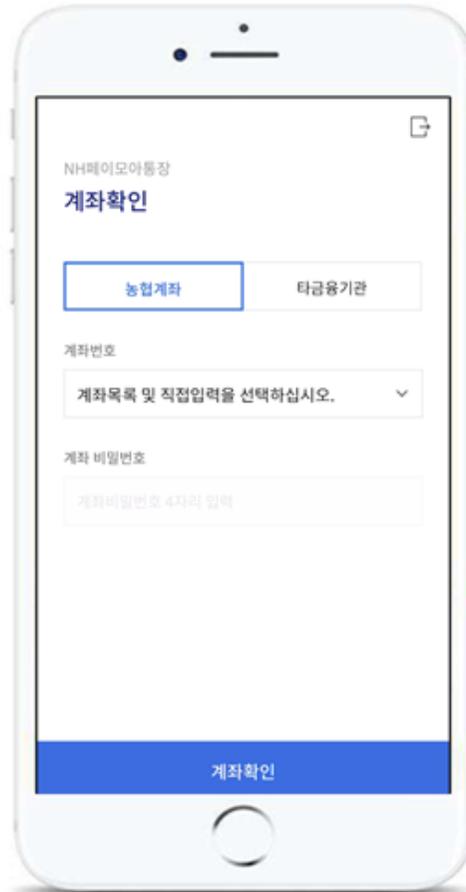
4. 이용 동의

01. NH모바일브랜치로 가입하기

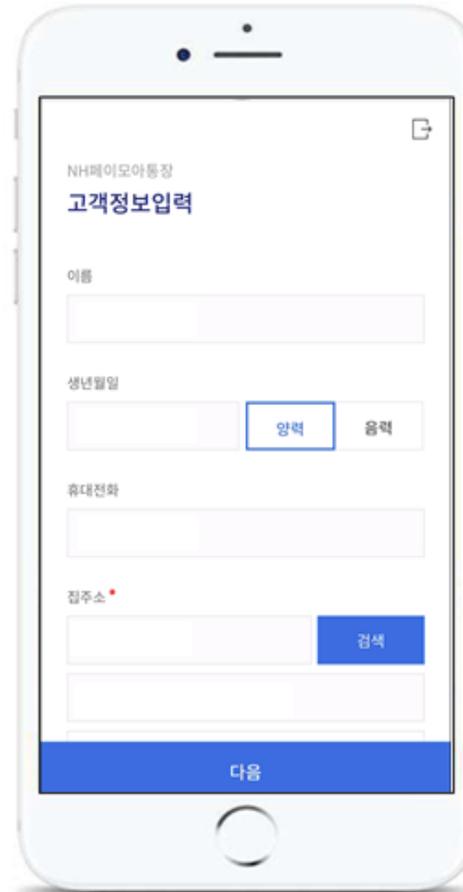
2. NH모바일브랜치로 입출식통장 개설하기



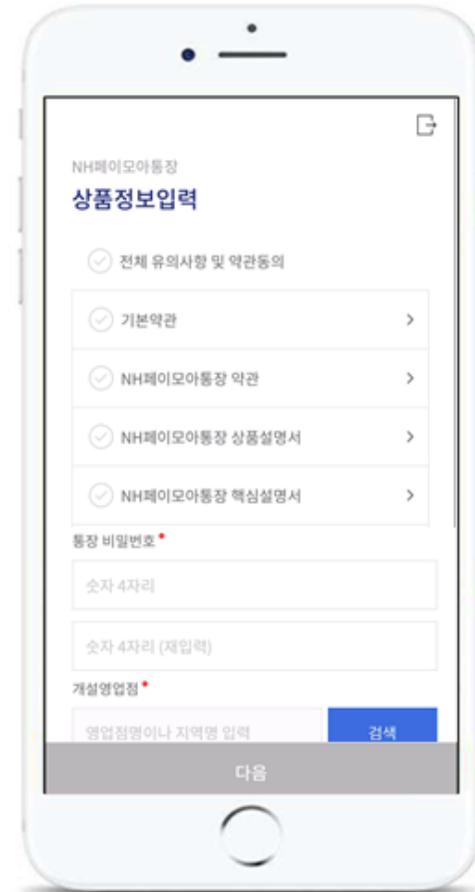
5. 신분증 확인



6. 계좌 확인



7. 고객정보입력



8. 상품정보입력

01. NH모바일브랜치로 가입하기

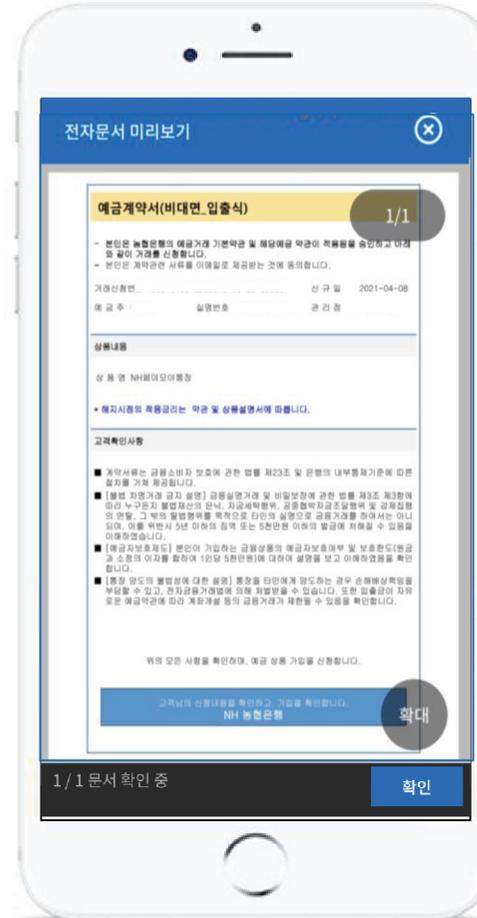
2. NH모바일브랜치로 입출식통장 개설하기



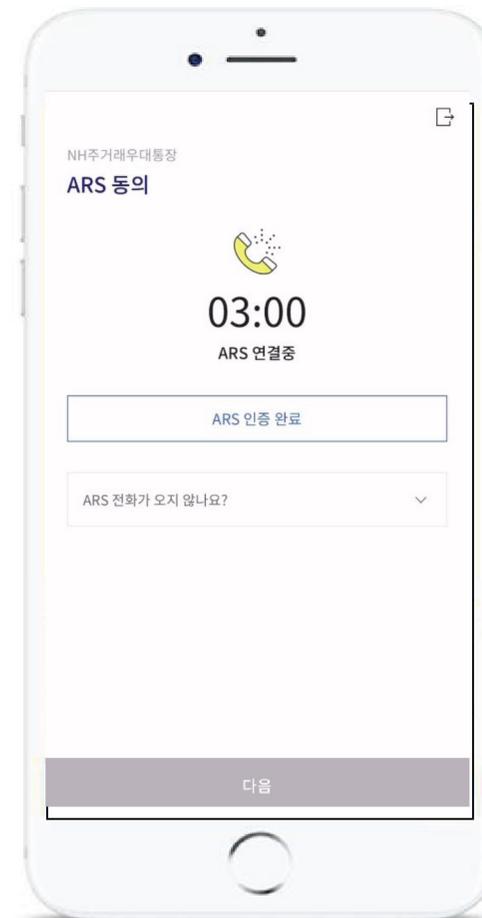
9. 추천 정보 입력



10. 신청내역



11. 예금계약서 확인



12. ARS 인증