

세종 리첸시아 파밀리에 아파트 부부공동명의 신청 안내문

세종 리첸시아 파밀리에 아파트 계약을 진심으로 축하드립니다.
부부공동명의와 관련 아래와 같이 안내하오니 착오 없으시길 바랍니다.

=== 아래 ===

- 일시 : 2021년 4월 15일(목) ~ 4월 16일(금)
2021년 5월부터는 매월 15일(공휴일인 경우에는 익영업일에 진행)
- 시간 : 오전 10시부터 오후 4시까지 [점심시간(12:00~13:00)은 제외]
- 장소 : 세종 리첸시아 파밀리에 분양사무실 (☎ 044-862-1567, FAX 044-864-1352)
[세종특별자치시 대평동 264-1 소재 건본주택내]
- 명의변경 절차

| 구분 | 내용 |
|------------------|---|
| ① 증여계약서 검인 | ■ 세종특별자치시청 토지정보과 방문 (☎ 044-300-5616) ① 창구에 비치된 증여계약서 작성 후 검인 必 ② 구비서류 : 분양계약서, 인감도장, 신분증 |
| ② 명의변경 신청 | ■ 세종 리첸시아 파밀리에 분양사무실 1차 방문 ① 분양계약서/발코니확장 공급계약서/계약관련 확인서식 각 원본 1부 ② 검인 증여계약서 사본 ③ 양도(증여)인 : <u>인감증명서 본인발급(용도:부동산매도용) 1통</u> , 주민등록등본 1통, 인감도장, 신분증 사본 ④ 양수(수증)인 : 인감증명서 본인발급 1통, 인감도장, 신분증 사본 ※분리세대의 경우 주민등록표등본 1통(양수인), 가족관계증명서 1통 추가제출 ※ 양수(수증)인에 한하여 대리신청 가능 (상기 구비서류 외에 아래서류를 추가 구비하셔야 합니다.) 가. 위임장 1통 나. 양수(수증)인 인감증명서 1통 (명의변경 위임용) 다. 대리인 신분증 |
| ③ 명의변경 완료 계약서 수령 | ■ 세종 리첸시아 파밀리에 분양사무실 2차 방문 - 한국토지주택공사 명의변경 승인 기간이 필요(약 2주이상 소요)하며, 승인완료시 유선으로 별도 안내하여 배포 드립니다. |
| 기타 | ※ 주의사항 : 양도(증여)인은 반드시 본인이 직접 방문하셔야 합니다. ※ 부부공동명의에 따른 세금에 대하여 신고, 납부는 거래 당사자에게 의무가 있습니다. |