

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간								
제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)								
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호								
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 <div style="text-align: right;">원</div> ③ 주식·채권 매각대금 <div style="text-align: right;">원</div> ④ 증여·상속 <div style="text-align: right;">원</div> ⑤ 현금 등 그 밖의 자금 <div style="text-align: right;">원</div> [] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 보유 현금 [] 그 밖의 관계() [] 그 밖의 자산(종류:)								
	차입금 등	⑥ 부동산 처분대금 등 <div style="text-align: right;">원</div> ⑦ 소계 <div style="text-align: right;">원</div> ⑧ 금융기관 대출액 합계 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">주택담보대출</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">원</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">신용대출</td> <td style="text-align: right;">원</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">그 밖의 대출</td> <td style="text-align: right;">원</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">(대출 종류:)</td> </tr> </table> 기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)	주택담보대출	원	신용대출	원	그 밖의 대출	원	(대출 종류:)	
	주택담보대출	원								
	신용대출	원								
	그 밖의 대출	원								
	(대출 종류:)									
	⑨ 임대보증금	원								
	⑩ 회사지원금·사채	원								
	⑪ 그 밖의 차입금	원								
	⑫ 소계	원								
[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	원									
⑬ 합계	원									
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	원								
	⑮ 계좌이체 금액	원								
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원								
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원								
	지급 사유 ()									
⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[] 임대 (전·월세) [] 그 밖의 경우 (재건축 등)								

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제8항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일

제 출 인

(서명 또는 인)

증빙서류 미제출 사유서

자소서 기재사항		증빙자료	제출여부	미제출사유
자기 자금	금융기관 예금액	예금잔액 증명서		
		기타		
	주식·채권 매각대금	주식거래내역서		
		예금잔액증명서		
		기타		
	증여·상속	증여·상속세 신고서		
		납세증명서		
		기타		
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액증명원		
		근로소득원천징수영수증		
		기타		
	부동산 처분대금 등	부동산 매매계약서		
		부동산 임대차계약서		
		기타		
	차입금	금융기관 대출액	금융거래확인서	
부채 증명서				
금융기관 대출 신청서				
기타				
임대 보증금		부동산임대차계약서		
회사지원금·사채		금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		
그 밖의 차입금		금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제2조 제6항의 규정에 따라 미제출 사유서를 제출합니다.

년 월 일

제출인

(서명 또는 날인)

상기 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 예시이며 당첨된 아파트의 주택형 및 동·호수에 해당하는 "분양대금 + 발코니 확장 공사비" 기준으로 작성하여 주시기 바랍니다.
이후 추가옵션 계약에 따라 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 변경 신고가 필요할 수가 있으니 유의하시기 바랍니다.

작성 방법 예시안

부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의2서식] <개정 2020. 3. 13.> 부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다 (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
제출인 (매수인)	성명(법인명) 홍길동	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 780412-1234567
	주소(법인소재지) 등본상 주소지	(휴대)전화번호 계약자 휴대전화번호
자기 자금	② 금융기관 예금액 본인명의 예금, 적금 등 원	③ 주식·채권 매각대금 주식, 채권 매각금액 등 원
	④ 증여·상속 가족 등 증여, 상속 받은 금액 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 보유중인 현금, 타인에게 빌려준 자금회수 등 원
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)
	⑥ 부동산 처분대금 등 부동산 매도액, 보증전세금 등 원	⑦ 소계 자기 자본 총합계 ②~⑥ 항목 합계 원
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 중도금 대출, 주택담보대출, 신용대출 등 대출 금액의 합계 원	주택담보대출 원 신용대출 원 그 밖의 대출 원 (대출 종류:)
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 ()	
	⑨ 임대보증금 입주시점에 전세로 임대차 계약할 경우 원	⑩ 회사지원금·사채 대부업체 및 소속된 회사 등에서 주택자금이 있는 경우 원
	⑪ 그 밖의 차입금 가족(친인척 등)으로 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 경우) 원	⑫ 소계 차입금 등 총합계 (⑧~⑪ 항목 합계) 원
⑬ 합계	⑦ + ⑫ 합계량 일치	분양 금액 (원단위까지 동일해야 함) 원
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	총거래금액 및 계좌이체금액 명기 원
	⑮ 계좌이체 금액	⑮ 금액 일치 원
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
지급 사유 ()		

⑱ 입주 계획	[] 본인 입주 여부 등 V체크 입주예정일 2024. 1월 이후 명기	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)
---------	---	---------------	---------------------

"부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령" 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제8항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

본인 입주는 주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우 / 본인 외 가족 입주는 주민등록상 세대 분리된 가족이 입주하는 경우
입주시점에 임대차 계약(전월세)을 통해 자금을 마련할 경우 말하 임대란에 체크

년 월 일

제출인 **홍길동** **홍길동**

시장·군수·구청장 귀하

자금조달계획서 항목별 작성 참고사항

▣ 자금조달계획서 항목별 작성 참고사항

항목	상세항목	세부내용	
자기 자금	금융기관 예금액	예금(적금) 등	- 금융기관에 예치하여 보유 중인 자금
		주식·채권 매각대금	- 주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
	증여·상속 등	이에 준하는 자금	- 이에 준하는 자금
		가족 등 증여·상속	- 가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	현금 등 기타	가족 등 증여·상속	- 가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
		보유 중인 현금	- 금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드/보험 금융상품 해지 등	- 예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
	부동산 처분대금 등	이에 준하는 자금	- 타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
		타 부동산 매도액	- 타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	- 기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
중전부동산 권리가액		- 재건축 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등	
차입금등	금융기관 대출액	이에 준하는 자금	- 부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금
		주택담보대출	- 금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금
		신용대출	- 위의 주택담보대출 이외의 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	- 타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재
	임대보증금	금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	- 금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부에 √ 체크, 보유란에 √ 체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재(분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)
		현 임차인 전세(보증)금 승계	- 현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		신규 임대차 계약	- 금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
	회사 지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	- 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
	그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금	- 가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
	입주 계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우
본인 외 가족입주		본인 외 가족 입주 예정인 경우	- 주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
임대 (전월세)		입주하지 않고 임대할 계획인 경우	- 제3자 등에게 임대할 경우
그 밖의 경우 (재건축 등)		입주 또는 임대 이외	- 재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등
자금 지급 방식	계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	- 증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
	보증금· 대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	- 매도인의 기존 대출금·전세보증금 승계하는 금액
	현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	- 계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재