

○ 세종 리첸시아 파밀리에 H2블럭 계약자님께 드리는 글

24.02.26

당 사업장의 입주가 지연되어 불편을 드린 점 유감스럽게 생각합니다.

당사는 준공지연과 관련하여 당사의 법적책임 이외에 당사가 도의적인 차원에서 일부 지원이 필요한 세대들을 위하여 특별히 한시적으로 이사지원을 하기로 하였습니다.

당초 이사지원(숙박/식대 등 지원 포함)은 세종시장님과의 면담과정 중 분양계약서에 따른 입주지연 보상금을 제외한 비용은 법적인 절차(소송)를 거쳐 해결하기로 했음에도 불구하고, 준공지연에 따라 불가피하게 피해를 입은 입주자들을 구제하기 위해 2월 입주예정세대에 대해 한시적이며, 인도적으로 지원코자 한 선의의 지원이었습니다.

그러나 2월 세대별 임시사용승인을 통한 입주 기회가 있었음에도 불구하고 당초 취지에서 벗어나

1. 호텔 및 이사지원 세대 중 금번 세대별 임시사용승인 동의서 제출을 거부한 세대
2. 지원기준에서 벗어난 증빙으로 지원을 요청하는 세대
3. 3, 4월 입주 예정세대까지 분양계약에 정한 입주지연 보상금액외 무한정 이사지원을 요청하는 점 등

이러한 사례 및 상황들은 당사의 지원 의도와 어긋난 것이며, 보편타당하고 상식적인 측면에서 모든 재정 부담을 해야 하는 시공사로서 인정하기 어려운 점입니다.

H2블럭은 24년 2월 23일 세대별 임시사용승인을 득하여 세대별 임시사용승인 동의서를 제출하신 세대의 입주가 가능하게 되었습니다.

이에 따라 당사 H2블럭에 대하여 아래와 같이 이사지원 기한을 안내드리오니 자세한 사항은 당사 영업소로 문의주시기 바랍니다.

(H2블럭 영업소 : 044-862-1567)

- 아 래 -

1. 호텔 지원 세대

- * 2월 29일 체크아웃까지 호텔 투숙비 지원(기 투숙세대를 포함)
- * 3월 1일부터 발생하는 비용은 지원하지 않음

2. 전월세 지원 세대

- * 2월 입주예정 세대중 전월세 계약을 체결한 세대분에 한하여 1개월분 월세만 지원

3. 2월 29일 이후 발생하는 모든 비용은 분양계약서에 명시된 입주지연보상금으로
같음함

입주가 지연됨 다시 한번 사과드리며, 기타 자세한 세부내용은 추후 제공지토록 하겠
습니다. 감사합니다.

금호건설(주)

※ 첨부 : 지원기준 세부내용

1. 호텔이용 지원 기준 : 2월 1일 이전 이삿짐 계약서 및 계약금 입금내역서 있는 세대

- 1) 당사 동의 없는 호텔 인정불가
- 2) 호텔투숙시 식비지원은 주민등록등본기준 초등생 이상인원(올해 입학 1학년 기준)
- 3) 숙소지원 및 식비지원 기준은 `24년 2월 1일 등본 기준

※ 이외의 세대는 지원 불가

2. 월세 지원 기준 : 거주지계약서, 신규계약서, 이삿짐계약확인, 등본, 퇴거확인서,

관리비정산서, 전기정산서, 가스정산서, 입금내역서 등 확인

- 1) 계약서는 부동산 및 임대인 등 확인하여 월세의 적격성 확인 (주변시세 고려)
- 2) 1인 가구는 이삿짐 예약과 짐이 없을 경우 이사나올 때의 서류확인 예정
- 3) 기존집 연장시 추가 연장 월세계약서가 없을 경우

※ 증빙검토하여 부적격으로 판정시 지원 불가. 끝.