

세종 리첸시아 파밀리에 오피스텔 분양권 전매(증여) 안내문

세종 리첸시아 파밀리에 오피스텔 계약을 진심으로 축하 드립니다.

고객님께서 분양계약을 체결한 세종 리첸시아 파밀리에 오피스텔 분양권 전매(증여)와 관련 아래와 같이 안내하오니 착오 없으시길 바랍니다.

※ **분양권 전매(증여)는 H3블록만 가능하며, H2블록은 불가합니다.**

=== 아 래 ===

1. 일시 : 2021년 5월 17일(월)

2021년 6월부터는 매월 15일(공휴일인 경우에는 익영업일에 진행)

2. 시간 : 오전 10시부터 오후 4시까지 [점심시간(12:00~13:00)은 제외]

3. 장소 : 세종 리첸시아 파밀리에 분양사무실 (☎ 044-862-1567, FAX 044-864-1352)

[세종특별자치시 대평동 264-1 소재 견본주택내]

구분	구비서류
공통사항	① 분양계약서, 계약관련 확인서식 각 원본 1부 ② 매매(증여)계약서 - 매매시 : 매매계약서, 부동산거래계약신고 필증 (세종시청 민원실) - 증여시 : 증여계약서 검인 (세종시청 민원실) ③ 양도(증여)인 : 인감증명서(매도용) 1통, 주민등록등본 1통, 인감도장, 신분증 ※ 주의사항 : 양도(증여)인은 반드시 본인이 직접 방문하셔야 합니다. ④ 양수(수증)인 : 인감증명서 1통, 주민등록등본 1통, 인감도장, 신분증, 가족관계증명서(증여시만 해당)
제3자 신청시 [양수(수증)인에 한함]	- 본인 이외에는 모두 제3자(배우자 포함)로 간주합니다. (공통사항 구비서류 외에 아래서류를 추가 구비하셔야 합니다.) ① 위임장 1통 ② 양수(수증)인 인감증명서 1통(명의변경 위임용) ③ 대리인 신분증
기타	- 분양권 전매(증여)에 따른 세금(양도소득세, 증여세)에 대하여 신고, 납부는 거래 당사자에게 의무가 있습니다.