

세종 리첸시아파밀리에[오피스텔], 세종 리체스힐[근린생활시설] 잔여호실 분양

[세종 6-3생활권 H2블록[산울마을7단지], H3블록[산울마을 6단지]]

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 계약에 응하시기 바라며, 마속지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 본 오피스텔 및 근린생활시설은 이미 준공된 물건으로 현존(단지 여건 호실 내부 상태, 마감재 등) 상태 그대로 공급받아야 하며, 계약 전 내부평면 및 단지여건 등 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 추가 시설물 설치 및 교체 수선 등을 요구하실 수 없습니다.
- 부동산 거래신고 의무: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

▣ 분양위치 : 세종특별자치시 6-3생활권 H2블록, H3블록 (세종특별자치시 산울동 일원)

▣ 주차대수 : H2블록 오피스텔 137대, 근린생활시설 100대

H3블록 오피스텔 92대, 근린생활시설 38대

▣ 분양규모 : H2블록 오피스텔 총 130실 중 잔여호실 5실, 근린생활시설 총 132실 중 잔여호실 9실

H3블록 오피스텔 총 87실 중 잔여호실 5실, 근린생활시설 총 60실 중 잔여호실 7실

(단위 : m², 원)

블록	구분	동	층	호실	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용면적	계약면적	대지지분	공급금액				비고
											대지비 ①	건축비 ②	부가가치세 ③	합계 (①+②+③)	
H2BL	오피스텔	711	4층	416	23.2894	18.5321	41.8215	34.0690	75.8905	20.7426	49,353,661	85,142,127	8,514,212	143,010,000	
		711	5층	504	23.2894	18.5321	41.8215	34.0690	75.8905	20.7426	49,353,661	85,142,127	8,514,212	143,010,000	
		711	5층	515	23.2894	18.5321	41.8215	34.0690	75.8905	20.7426	49,353,661	85,142,127	8,514,212	143,010,000	
		711	5층	516	23.2894	18.5321	41.8215	34.0690	75.8905	20.7426	49,353,661	85,142,127	8,514,212	143,010,000	
		711	6층	607	20.6991	17.7513	38.4504	30.2798	68.7302	18.4356	43,864,528	84,650,430	8,465,042	136,980,000	
	근린생활시설	D동	1층	D-101	68.2442	32.7914	101.0356	79.9084	180.9440	49.3303	117,373.303	399,996.998	39,999.699	557,370.000	
		E동	1층	E-113	31.0381	14.9138	45.9519	36.3430	82.2949	22.4358	53,382.281	430,843.381	43,084.338	527,310.000	
		G동	1층	G-101	100.4367	48.2600	148.6967	117.6032	266.2999	72.6006	172,741.140	678,162.600	67,816.260	918,720.000	
		G동	1층	G-102	234.5961	112.7239	347.3200	274.6930	622.0130	169.5778	403,482.375	664,352.387	66,435.238	1,134,270.000	업종제한없음
		G동	1층	G-103	110.5954	53.1413	163.7367	129.4982	293.2349	79.9438	190,213.072	713,906.299	71,390.629	975,510.000	
		G동	1층	G-104	111.6681	53.6567	165.3248	130.7542	296.0790	80.7192	192,058.008	720,901.811	72,090.181	985,050.000	
		G동	1층	G-105	100.2193	48.1555	148.3748	117.3486	265.7234	72.4435	172,367.346	676,702.413	67,670.241	916,740.000	
		G동	1층	G-106	61.8981	29.7421	91.6402	72.4776	164.1178	44.7430	106,458.580	436,346.746	43,634.674	586,440.000	
E동	2층	E-221	40.9082	19.6564	60.5646	47.9001	108.4647	29.5704	70,357.884	197,283.742	19,728.374	287,370.000			
H3BL	오피스텔	608	3층	305	23.2894	21.0711	44.3605	42.5190	86.8795	23.5595	60,902,206	69,897,995	6,989,799	137,790,000	
		608	3층	306	23.2894	21.0711	44.3605	42.5190	86.8795	23.5595	60,902,206	69,897,995	6,989,799	137,790,000	
		608	4층	401	23.2894	21.0711	44.3605	42.5190	86.8795	23.5595	60,902,206	74,643,450	7,464,344	143,010,000	
		608	4층	402	23.2894	21.0711	44.3605	42.5190	86.8795	23.5595	60,902,206	74,643,450	7,464,344	143,010,000	
		608	5층	510	23.2894	21.0711	44.3605	42.5190	86.8795	23.5595	60,902,206	74,643,450	7,464,344	143,010,000	
	근린생활시설	B동	1층	B-106	58.4255	31.6355	90.0610	85.0264	175.0874	47.3767	122,470.602	461,308.544	46,130.854	629,910.000	
		C동	1층	C-101	51.7358	28.0132	79.7490	75.2909	155.0399	41.9521	108,447.801	362,374.727	36,237.472	507,060.000	
		C동	1층	C-102	59.2465	32.0800	91.3265	86.2212	177.5477	48.0424	124,191.463	414,989.580	41,498.957	580,680.000	업종제한없음
		C동	1층	C-103	54.0509	29.2668	83.3177	78.6601	161.9778	43.8294	113,300.695	378,581.187	37,858.118	529,740.000	
		C동	1층	C-104	53.1584	28.7835	81.9419	77.3612	159.3031	43.1057	111,429.902	372,345.544	37,234.554	521,010.000	
		C동	1층	C-105	49.5857	26.8490	76.4347	72.1619	148.5966	40.2086	103,940.786	347,326.559	34,732.655	486,000.000	
		C동	1층	C-106	62.7140	33.9576	96.6716	91.2674	187.9390	50.8542	131,460.074	383,427.206	38,342.720	553,230.000	

※ 근린생활시설의 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 산정되었으며, 가동이 있는 호실의 전용면적에는 기둥면적이 포함되어 있음.

※ 상기 분양대금은 층, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있으며, 소유권이전등기비용, 등록세, 취득세 등은 포함되어 있지 않음.

▣ 근린생활시설 용도

용도	사 용 용 도
근린생활시설	제1종 근린생활시설 슈퍼마켓, 일용품(식품·잡화·의류·완구·서적·건축자재·의약품 등)을 판매하는 소매점, 휴게음식점, 제과점, 이용원, 미용원, 일반목욕장 및 세탁소(공장이 부설된 것을 제외), 의원, 탁구장 및 체육도장 등 ※ 건축법시행령 별표 1 제3호에 따른 제1종 근린생활시설에 해당하는 업종
	제2종 근린생활시설 일반음식점, 휴게음식점, 제과점(1종 근린생활시설에 해당하지 아니하는 것), 금융업소, 사무소, 부동산중개사무소 등 ※ 건축법시행령 별표 1 제4호에 따른 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종 단, 장의사·총포판매소·노래방·단란주점·안마사술소·고시원 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 해당되는 용도는 제외

※ 건축법시행령 별표 1 제4호에 따라 제2종 근린생활시설 중 “가”목 공연장 등은 바닥면적(주차장 면적 제외) 합계 500m² 미만, ‘하’목의 부동산중개사무소 등은 바닥면적 합계 500m² 미만까지만 가능하오니 관련 법령을 확인 후 계약 신청하시기 바름.

※ 사용하고자 하는 시설의 인허가와 관련하여서는 개별 관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약 전 관련 인허가 사항을 미리 확인하시기 바름.

※ 상기 이용시설기준은 계약자의 이해를 돕기 위한 예시이며, 항목별 이용 가능 용도 및 허가면적 등 기타 세부사항에 대하여는 계약자 본인이 직접 관련 법령 등을 확인하여야 함

※ 최초 입점자 모집공고 상 상기 이용시설기준에도 불구하고 설계공모에 의한 G1군(G-101, G-102)은 키즈카페 관련 업종, G2군(G-103, G-104, G-105, G-106)는 장난감대여 관련 업종, C1군(C-101, C-102, C-103, C-104, C-105, C-106)은 키즈 스포츠놀이 관련 업종으로 제한 적용되었으나, 준공 이후 업종제한은 없음

■ 분양방법 : 개별호실별 선착순 수의계약

구분	일시	내용	장소
계약	2024.10.30.(수) ~10.31.(목) (10:00~16:00)	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 신청자격 분양광고일(2024.10.29.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인 ▶ 계약일 분양사무소에 방문하여 선착순 계약 신청서 작성 후 분양 계약금 입금 ▶ 계약체결시 구비사항 세부내역 다음 항 표시 ※ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계존·비속 포함)하며 계약 체결 시 대리인 추가 구비서류를 제출하여야 함 	분양사무소 [세종특별자치시 산울7로 11, D동 101호(산울마을7단지)] ☎ 044-862-1567

■ 계약체결시 구비사항

구분	구비서류
본인 계약시	1) 계약금 입금 확인서(계약 신청서 작성 후 입금 및 확인) 3) 인감도장 5) 신분증 - 주민등록증, 운전면허증, 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)
법인 계약시	1) 계약금 입금 확인서(계약 신청서 작성 후 입금 및 확인) 3) 법인 인감도장(사용인감 시 사용인감계 1통) 5) 전자수입인지
대리인 계약시 추가서류	※ 상기 계약자별 구비서류 외 다음 추가 서류 제출 ※ 본인 외 모두 제3자로 간주(배우자, 직계존비속 포함)

※ 상기 보증명서류는 계약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.

※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 함.

※ 수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr/>), 전자수입인지 구입하여 계약시에 첨부

- 아파트 분양대금 1억초과 10억원이하 15만원, 10억원초과 35만원

■ 분양대금 납부일정

구분	계약금	잔금
납부일자	2024년 10월 30일(수)~10월 31일(목)	2024년 11월 29일(금)
납부비율	10%	90%

※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 일체의 현금수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바람.

※ 지정된 잔금 납부일에 계약서상의 금융기관 납부계좌로 입금하시기 바람, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.

※ 분양대금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 이후 은행 최초영업일 기준으로 함.

※ 분양대금(잔금)의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 부과됨. (※분양계약서상의 연체율 적용됨)

※ 분양사무소는 대출 금융기관이 아니므로 대출일선이 불가함을 알려 드리며, 이미 준공된 물건으로 계약체결 후 개별로 금융기관에 대출 신청하여야 함.

■ 계약금 납부계좌 : 계약 신청서 작성 시 납부계좌 안내 예정

■ 입주/입점 지정기간 : 2024년 11월 29일 ~ 2024년 12월 29일(계약체결 이후 잔금납부 완료시 즉시 입주/입점 가능)

■ 자금관리 대리사무계약 관련 유의사항

- 신한자산신탁(주)(이하 "자금관리 대리사무사"라 한다)는 분양수입금 등의 자금관리를 담당하며, (수분양자의 중도해지에 의한 환불금 등) "매도인"으로서의 책임을 지지 않음.
- 매도인의 매수인에 대한 분양대금 총액을 "자금관리 대리사무사"에게 양도하고, 수분양자는 이를 위해 분양수입금을 "자금관리 대리사무사"에게 납부하기로 함.
- "자금관리 대리사무사"는 부족한 사업비의 조달에 관여하지 아니함.
- "수분양자"는 "자금관리 대리사무사"가 본 사업의 자금관리업무를 수행함에도 불구하고 분양대금 반환 의무는 매도인"이 부담함을 확인하며, 향후 분양대금 반환사유가 발생하여 본 사업의 자금관리계좌 잔액이 분양대금 반환액보다 적을 경우 그 부족분에 대한 자금조달 의무는 "매도인"의 책임으로 이행함을 확인함.
- 분양대금반환과 관련하여 매수인인 "수분양자"는 "자금관리 대리사무사"에게 분양대금반환 등을 직접 청구할 수 없고, "매도인"이 모든 책임을 지는 것에 동의함.

■ 본 분양 이후에도 잔여호실 발생시 추가모집(할인분양 등)은 홈페이지(<https://www.sejongkhapt.com>)를 통해 공지 예정임.

▣ 사업주체 및 시공회사

구 분	블록	회 사 명	주 소	법인등록번호	주택건설사업자등록번호
시행사	H2BL, H3BL	금호건설(주)	전라남도 나주시 시청길 4(송월동)	110111-0134877	전라남도-주택2006-004
		신동아건설(주)	경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 9층 901호(보정동,하이프라자)	110111-0222218	경기도-주대2003-026
		(주)에이치엠지파트너스	서울특별시 강남구 언주로130길 35, 7층(논현동,동양애니메이션빌딩)	110111-5586750	서울-주택2015-0370
시공사	H2BL	금호건설(주)	전라남도 나주시 시청길 4(송월동)	110111-0134877	전라남도-주택2006-004
	H3BL	신동아건설(주)	경기도 용인시 기흥구 죽전로 7, 9층 901호(보정동,하이프라자)	110111-0222218	경기도-주대2003-026

▣ 홈페이지 : <https://www.sejongkhapt.com/>

▣ 분양사무소 위치 : 세종시 산울7로11, D동 101호(산울마을7단지) ☎ 044-862-1567

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양사무소로 문의하여 재확인하시기 바람.

(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)